



## **COMMUNE DE BREST**

### **Demande de déclaration préalable Avis de Monsieur le Président au nom de la commune**

#### ◆ **DEMANDEUR :**

NOM et Prénom (ou raison sociale) :

**Université de Bretagne Occidentale représentée par Monsieur OLIVARD Pascal**

Adresse :

**3 rue Matthieu Gallou - 29238 BREST**

N° enregistrement : **N°DP 029 019 24 01286**

Date du dépôt : **06/12/2024**

Nature des travaux : Aménagement d'une aire multi-activités

#### ◆ **TERRAIN :**

Section cadastrale et Numéro de parcelle : 19 CK 181

Adresse : 6 avenue Victor Le Gorgeu

Superficie : 62939 m²

#### **A : NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN**

Ce terrain est soumis aux dispositions du PLU.

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 20 janvier 2014, mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016, 11 décembre 2017 et 25 avril 2023 ; modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019, 24 janvier 2020, 29 juin 2021, 25 mars 2022, 9 décembre 2022; mis à jour les 19 décembre 2014, 19 mai 2016, 27 septembre 2016, 28 octobre 2016, 5 janvier 2017, 17 mars 2017, 22 février 2018, 29 mai 2018, 21 septembre 2018, 18 mars 2019, 5 juillet 2019, 21 octobre 2019, 5 octobre 2020, 8 juin 2021 et le 17 avril 2023,

[Dispositions générales&Lexique](#)

Orientations d'Aménagement et de Programmation : [Habitat](#), [Transports et Déplacement](#), [Environnement](#)

US - Fonctions, services, installations et équipements à rayonnement métropolitain

Dispositions générales & lexique du règlement

#### **B : NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUES APPLICABLES AU TERRAIN**

AC4 : Site patrimonial remarquable de Brest

PT1 : Protection contre perturbations électromagnétiques

T7 : Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement

## C : OBSERVATIONS - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES - FISCALITE

Loi littoral : Espaces proches du rivage

Orientations d'aménagement et de programmation thématiques relatives à l'habitat, aux transports et déplacements et à l'environnement

Secteur urbain faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (UBO Campus du Bouguen)

Droit de préemption urbain simple

Secteur affecté par le bruit (transports terrestres)

Taxe d'aménagement au taux de 3% pour la part intercommunale

Zonage d'assainissement collectif

Zonage d'assainissement unitaire eaux pluviales

Zonage de distribution d'eau potable

Zone de classement du réseau de chaleur urbain

Redevance d'Archéologie Préventive

### ◆ EQUIPEMENTS PUBLICS :

RESEAUX	Desserte	Desservi : Capacité			Vers le
		Bonne	Insuffisante	Mauvaise	
Eau potable	desservi				
Eaux pluviales	Infiltration				
Eaux usées	desservi				
Electricité	desservi				
Voirie	desservi				

### ◆ OBSERVATIONS GENERALES :

Avis favorable de l'architecte des bâtiments de France (en annexe)

Avis service eaux pluviales :

Les eaux de ruissellement de l'aire en enrobé seront infiltrées sur site.

Le secteur d'assainissement est de type séparatif.

L'ouvrage devra permettre d'infiltrer une pluie décennale. Seul le trop-plein pourra être raccordé au réseau EP du parking attenant.

### ◆ AVIS DE MONSIEUR LE PRESIDENT DE BREST METROPOLE AU NOM DE LA COMMUNE :

**FAVORABLE**

**DEFAVORABLE**

La présente demande est transmise au Directeur Départemental des Territoires et de la Mer.

Pour le Président,  
Par délégation